**OPIS TECHNICZNY**

1. **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- robocze uzgodnienie z Inwestorem

1. **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWANIA**

Remont obejmuje wykonanie w pomieszczeniu wodomierza pom.04 (piwnica ) w segmencie B izolacji zewnętrznej fundamentów , odgrzybienie ścian wewnętrznych , wykonanie tynków i posadzek , wymian rur wodociągowych wewnętrznej instalacji wodociągowej od wodomierza głównego . Odcinek od wodomierza głównego w części zewnętrznej leży po stronie PWiK Cz-wa.

1. **Podstawowe parametry techniczne**

Budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Armii Krajowej 13/15.

Na działce ewidencyjnej nr 24/2 obr. 42b stanowiący własność Inwestora.

Obiekt składa się z sześciu segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji.

Budynek A – 4 kondygnacje nie podpiwniczone

Budynek B – 3 kondygnacje + piwnica

Budynek B1 – 5 kondygnacji + piwnica

Budynek D – 1 kondygnacja nie podpiwniczona

Budynek E – 2 kondygnacje nie podpiwniczone

Kubatura obiektu - 59.647,00 m3

Powierzchnia zabudowy - 4.710,00 m2

Konstrukcja obiektu szkieletowa żelbetonowa , którą stanowią słupy żelbetonowe o wymiarach 45x30 cm w rozstawie osiowym 600x600 cm. Ściany zewnętrzne ceramika budowlana . Stolarka okienna z PCV. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną .

1. **STAN ISTNIEJĄCY**

Pomieszczenie wodomierza składa się z dwóch pomieszczeń :

Korytarz - 2,71 x 3,30 m

Pomieszczenie główne – 2,71 x 2,34 m. H=2,18 m

Tynk ścian i sufitu jest zawilgocony i zagrzybiony , odpadające elementy .Izolacja fundamentów całego budynku B wykonana jest materiałów DEITERMANN Posadzka betonowa . W czasie opadów atmosferycznych następuje przeciek wody przy przepustach z rur do pomieszczenia . Rury wodne fi 80 za wodomierzem głównym skorodowane .

1. **STAN PROJEKTOWANY**

Wykonać izolację zewnętrzną fundamentów za pomocą elastycznych mikrozapraw uszczelniających , przeznaczonych do trwałego i niezawodnego uszczelnienia budowli, po uprzednim odkopaniu ,oczyszczeniu powierzchni wraz z usunięciem starej izolacji na odcinku 4,5 m .Po odkopaniu powiadomić Wydział Sieci Wodociąg owej PWiK Cz-wa , która dokona sprawdzenia szczelności odcinka przyłącza wodociągowego .Następnie doprowadzić teren do stanu pierwotnego + chodnik okapowy .

W pomieszczeniach wodomierza należy odbić tynk ścian , odgrzybić posmarować dwukrotne impregnatem .Wykonać nowe tynki wewnętrzne wraz z malowaniem ścian i sufitów . Posadzki oczyścić i wykonać posadzkę z płytek grassowych wraz z cokolikiem. Wszystkie przebicia występujące przy wymianie rur wod-kan. należy wykonać przed ułożeniem nowej posadzki i tynków . Dokonać wymianę rur wodociągowych fi 80 od wodomierza do korytarza piwnicznego wraz z wymianą zaworów i trójników . Dodatkowo zamontować za wodomierzem zawór antyskażeniowy . W pomieszczenie wodomierza dokonać wymiany pionu kanalizacyjnego z kamionki na PCV kwasoodpne . Pion kanalizacyjny znajduje się pokoju 44 na parterze i przechodzi przez pomieszczenie wodomierza ok. 5 m . Należy wymienić poziom kanalizacyjny z kamionki na PCV kwasoodporne Fi 150 , który znajduje się w posadzce wodomierza ok. 2,10 m . Instalacja elektryczna - należ zamontować korytka dla zwisających przewodów elektrycznych.